

台灣電力公司為既設天輪~龍潭 345 千伏輸電線路 第 15 號鐵塔改建用地取得第 2 次公聽會紀錄

一、事由：說明本公司「既設天輪~龍潭 345 千伏輸電線路第 15 號鐵塔改建工程」之興辦事業概況，依社會、經濟、文化及生態、永續發展、其他因素，評估本興辦事業之公益性、必要性、適當性及合法性，並聽取土地所有權人及利害關係人之意見。

二、會議時間：108年10月23日（星期三）上午10時30分。

三、會議地點：臺中市和平區中坑里辦公處（臺中市和平區中坑路中坑巷41之1號）。

四、主持人：黃靜華

紀錄：王志雄

五、出列席單位及人員：

（一）臺中市政府地政局：馬嘉琳

（二）臺中市政府和平區公所：（未派員）

（三）臺中市政府后里區公所：（未派員）

（四）臺中市東勢地政事務所：（未派員）

（五）臺中市后里戶政事務所：（未派員）

（六）臺中市政府和平區公所中坑里辦公處：里長李明毅

六、土地所有權人及利害關係人：（未出席）

七、興辦事業計畫概況：

（一）概況說明：

本公司既設天輪~龍潭 345 千伏輸電線路係供應中部地區重要之輸電線路，目前正營運送電中，為因應再生能源併網，提高輸電幹線輸電能力，

本公司計畫取得天輪~龍潭輸電線路第 15 號鐵塔用地，以維護現有營運中之輸電線路及供電設備。其他相關說明如下：

1. 用地範圍內之四至界線：

以本案改建鐵塔基礎必要之適當範圍為限，四至界線範圍如附預為分割成果圖所示。

2. 用地範圍內公私有土地筆數及面積，各占用地面積百分比：

用地範圍內公有土地 1 筆，面積 77.25 平方公尺，占用地面積 18.4%；

用地範圍內私有土地 1 筆(為葉文欽君所有)，面積 343 平方公尺，占用地面積 81.6%。

3. 用地範圍內私有土地改良物概況：

本公司既設鐵塔及農作物。

4. 用地範圍內土地使用分區、編定情形及其面積之比例：

用地範圍內共 2 筆，公地分區、編定為「森林區、國土保安用地」，其面積比例為 18.4%。私地分區、編定為「山坡地保育區、暫未編定」，其面積比例為 81.6%

5. 用地範圍內勘選需用私有土地合理關連及已達必要適當範圍理由：

本案屬既設鐵塔改建用地之取得，業於民國 61 年間興建鐵塔迄今，目前仍持續送電中，惟為因應未來再生能源併網，提高輸電幹線輸電能力，且確保供電品質及營運維護需要，實有改建該鐵塔及取得該鐵塔用地之必要；又辦理徵收範圍以本鐵塔改建基礎必要使用面積為限，另加計「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定需保留之隔離綠帶面積。

6. 用地勘選有無其他可替代地區及理由：

本輸電線路為既設線路，本案鐵塔改建位置受既設線路其原塔位置影響，且已考量地形、地勢及既有線路路徑等因素，實屬最適當評估方案，而無可替代。

7. 其他評估必要性理由（於公聽會上適當地點揭示及說明）：相關事宜已如前述說明無其他補充事項。

（二）事業計畫之公益性及必要性評估報告說明：

1. 社會因素：

- （1）徵收所影響人口之多寡、年齡結構：本案徵收用地有 1 位土地所有權人，查未居住於徵收範圍內，且徵收用地周邊現況除既設鐵塔及農作物外無居住人口，對於人口數量及年齡結構無顯著影響。
- （2）徵收計畫對周圍社會現況之影響：本案係就既設鐵塔進行改建，仍從原來之使用，且徵收範圍使用面積小，故不影響周圍社會現況。
- （3）徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響：土地所有權人為自耕農且另有其固定職業，未有弱勢族群之情形。本計畫完工後，可維護供電安全，提升地方用電品質，計畫周遭之弱勢族群生活可一併獲得改善。
- （4）徵收計畫對居民健康風險之影響程度：本公司輸電線路在安裝前均依輸配電設備裝置規則規定保持一定安全距離，其所產生之電磁場遠低於（符合）世界衛生組織(WHO)鼓勵會員國採用暨我國行政院環保署公告之限制時變電場、磁場及電磁場曝露指引對 60 赫茲 833 毫高斯之曝露限制，故無健康風險影響。

2. 經濟因素：

- (1) 稅收：徵收鐵塔改建用地範圍內，除地價稅或田賦外無其他稅種，本公司徵收後仍依規定繳納地價稅，並不影響地方政府稅收。
- (2) 糧食安全：用地現況為既設鐵塔基礎外，還有農作物，而鐵塔改建施工過程不妨礙鄰近排水及農路通行，亦不排放有毒氣體或污水，故不影響鄰近農業生產環境及農糧安全。
- (3) 增減就業或轉業人口：本案係既設鐵塔改建，除鐵塔工程進行時需工程人員外，用地範圍內無人口居住，完成後不影響周遭環境，對於其他就業或轉業人口並無影響。
- (4) 徵收費用：由本公司 108 年度「一般建築及設備計畫」土地預算項下列支。
- (5) 各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形：本輸電線路為既設線路，其維護營運及汰換更新細項工程之執行，係按每年度一般建築及設備計畫之法定預算，由本公司本於權責自行核定辦理，故無各級政府需配合興辦公共設施或致其增加財務支出情事。
- (6) 農林漁牧產業鏈及土地利用完整性：鐵塔用地雖零星夾雜於土地內，惟因使用面積小且已為從來之使用許久，同時為避免影響土地整體利用，本案鐵塔位置於規劃設計時即勘選對土地所有權人影響最小之地方施設，故不致影響其土地利用完整性。

3. 文化及生態因素：

- (1) 城鄉自然風貌：本案係使用既設輸電線路鐵塔用地進行改建，該位置已考量地形、地勢及既有線路路徑等因素，擇其損害最少之方法與處所施設，施工完成不會導致城鄉自然風貌改變。

- (2) 文化古蹟：本計畫範圍內無文化古蹟或登錄之遺址、歷史建築，土地徵收對文化古蹟無影響。日後施工時倘發現地下相關文物資產，將責施工廠商依規定辦理。
- (3) 生活條件或模式：本案係使用既設輸電線路鐵塔用地改建，有助提升用電品質，進而改善地方生活機能，對居民原本之生活條件或模式有正向之影響。
- (4) 地區生態環境：本案係使用既設輸電線路鐵塔用地改建，該位置已考量地形、地勢及既有線路路徑等因素，擇其損害最少之方法與處所施設，且使用面積小，不排放有毒物質及污水，故不會對地區生態環境產生影響。
- (5) 周邊居民或社會整體：鐵塔進行改建後，提升用電品質，有助於居民整體生活水準之提升，對整體社會有正面之影響。

4. 永續發展因素：

- (1) 國家永續發展政策：電力建設是經濟發展的原動力，也是維持高品質生活不可或缺的能源。在全球暖化與區域性環境議題日受重視的今日，本公司透過具體可行的電力建設策略與行動計畫，力求事業活動過程與環境保護之間達成平衡及永續，讓電業的永續發展應該兼顧「能源安全」、「經濟發展」與「環境保護」，使當代及未來世代均能享有「寧適多樣的環境、生態」、「活力開放的繁榮經濟」及「安全和諧的福祉社會」。
- (2) 永續指標：本計畫係因應未來再生能源併網，需提高輸電幹線輸送能力而改建鐵塔，確保電力事業永續經營及民生、工業用電無虞。

(3) 國土計畫：本案既設輸電線路目前持續送電中，為用電需要及電力事業永續發展，實有必要取得本案鐵塔用地，且使用面積小，故用地取得後不影響國土計畫之實施。

5. 其他因素：無。

(三) 事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性

1. 公益性：由於電力為維持日常生活不可或缺之一環，而本公司兼負電力供應之義務，本計畫完成後將稍紓電力缺乏之壓力，對促進經濟發展與提升民眾生活品質助益甚大。
2. 必要性：輸電線路網路之建構，仰賴鐵塔支持物之設置與維護，為利電力輸送之永續性及其支持物設備之營運維護，及有鑑於用電量日趨成長，並因應未來再生能源併網，需提高輸電幹線輸送能力，實有必要取得本案鐵塔用地。
3. 適當性：本案屬既設鐵塔，早年規劃該線路時，即考量地形、地勢等因素，並依電業法第 39、41 條之規定，已盡量擇地主損害最小之處所設置線路。另輸電線不論強度、間距及導線與大地之距離均依照經濟部所頒「輸配電設備裝置規則」標準施作，安全無虞。
4. 合法性：依電業法制定之目的，乃為開發國家電能動力，調節電力供應，增進公共福祉，爰於本案輸電線路設置時即依電業法 39、41 條規定辦理，報經中央主管機關核准興建，今為提升供電品質及營運維護需要，需改建本案鐵塔，實有必要取得該鐵塔用地，爰依土地徵收條例第 3 條第 9 款規定申請徵收。

八、土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

編號	所有權人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果
1	葉文欽	108.08.07	<p>1. 可否將鐵塔遷移改建至林務局所有之公地。</p> <p>2. 不反對讓售土地予台電公司，惟讓售單價須依照本人開價價格(7萬/坪)，若依舊以先前開價(1萬/坪)就無需再談。</p>	<p>1. 既設鐵塔坐落於較高山勢之山陵線上，因線路方向之林務局公地為陡峭山壁，如鐵塔遷移至此，則需施作大面積切坡，恐影響邊坡穩定性及水土保持，進而危及供電安全與人民生命財產安全，故無法遷移改建至沿原線路方向的林務局公地處。</p> <p>2. 感謝您的參與此次公聽會，因您提的價錢高於市價行情太高了，本公司只能依照土地徵收條例第10條第2項規定，將舉行2場公聽會，及1場協議價購會。協議價購之價格我們會委由不動產估價師依「不動產估價師技術規則」評估範圍內宗地道路接近條件、周邊環境、行政環境等因素後，訂定範圍內地號之協議市價。依土地徵收條例第30條規定，被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。前項市價，由直轄</p>

				市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。再與您進行協議，若協議價格無法成交時，依法辦理後續徵收之程序。
--	--	--	--	--

九、台灣電力公司綜合說明及結論

- (一) 本案既設天輪~龍潭 345 千伏輸電線路係供應中部地區重要之輸電線路，目前正營運送電中，為因應未來再生能源併網，需提高輸電幹線輸送能力，俾利電力事業永續經營，本公司計畫取得天輪~龍潭輸電線路第 15 號鐵塔用地，以維護現有營運中之輸電線路及供電設備。
- (二) 本案鐵塔用地擬購價格係參考市價協議，並以價購方式辦理為原則，如協議不成時或土地所有權人拒絕參與協議，或是無法以其他方式達成協議者，將依法辦理徵收，倘若採徵收方式辦理，土地所有權人依法免徵土地增值稅。
- (三) 本會議為事業計畫報請目的事業主管許可前，所為用地取得作業程序之第二次公聽會，以使範圍內之所有權人、利害關係人及市民們了解本事業計畫之發展情形並給予陳述意見機會，會議中已針對公益性及必要性等進行評估分析。
- (四) 本次公聽會主要說明取得輸電線路鐵塔用地內容及聽取民眾意見，因係屬既設鐵塔改建，故無破壞當地環境之虞。協議價購會開會日期，將由本公司以公文另行通知，若所有權人及利害關係人倘有意見，仍得於會議陳述意見。

十、散會(上午 11 時)

十一、既設天輪~龍潭 345 千伏輸電線路第 15 號鐵塔改建用地取得第 2 次公聽會照片



台灣電力公司辦理取得輸電線路鐵塔用地第 2 次公聽會 會議出席簽名冊

第 1 頁共 1 頁

事由：本公司為既設天輪-龍潭 345 千伏輸電線路第 15 號鐵塔改建用地取得第 1 次公聽會
日期：中華民國 108 年 10 月 23 日(星期三)上午 10 時 30 分
地點：臺中市和平區中坑里辦公處 (臺中市和平區中坑路中坑巷 41 之 1 號)
主持人：台電嘉南供電區營運處地權組 黃靜華課長
紀錄：王志雄

單位名稱及職稱	姓名	備註 (聯絡電話或地址)
臺中市政府	馬嘉琳	() 2170776
		()
臺中市政府和平區公所		()
		()
臺中市政府后里區公所		()
		()
臺中市東勢地政事務所		()
臺中市后里戶政事務所		()
臺中市政府和平區公所中坑里辦公處	李朝毅	() 0910454632
		()
土地所有權人及利害關係人：		()
葉文欽 君		()
		()
		()
台電嘉南供電區營運處	黃靜華	(06)6563711 新211
	王淳德	()
	林欣妤	()
		()
		()
		()