

台灣電力股份有限公司嘉義區營業處 職場互助教保服務中心委託辦理計畫書

壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	台電嘉義區處職場互助教保服務中心
二、辦理期間	111年8月1日至113年7月31日(2學年)
三、辦理規模(上限為60人)	招收2歲以上至入國民小學前幼兒人數共計 <u>40</u> 人
四、設置地點	嘉義市仁愛村27號。(嘉義市仁愛路與康樂街路口附近)

貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型(擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 <u>150.09</u> m ² 。 2、現有空間使用樓層 <u>1</u> 樓至 <u>1</u> 樓，總面積 <u>194.21</u> m ² 。 3、出入口： <input type="checkbox"/> 獨立 <input checked="" type="checkbox"/> 與 <u>台電嘉義區處</u> 共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區_____。 <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區_____ 使用地_____。 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號：嘉義市新富段七小段 0017-0000 地號 3、所屬機關：本處向教育部承租屬國有學產地無償提供
(二) 建物概況	1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/> 已取得 <input checked="" type="checkbox"/> 將取得 <input type="checkbox"/> 免變更 F3 及原因_____
	2、場地之建築物公共安全檢修情形：

	<p><input type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/>場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形： <input type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。 <input checked="" type="checkbox"/>場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：<u>(61)嘉建局都使字第 1259 號</u></p> <p>5、所屬機關：<u>台灣電力股份有限公司嘉義區營業處</u></p> <p>6、使用樓層：<u>1</u>樓 樓地板總面積數約<u>194.21</u> m²</p>
(三) 出入口	<input type="checkbox"/> 具有獨立性； <input checked="" type="checkbox"/> 與政府機關（構）及公營公司共用
(四) 設施、設備取得方式	場地主管機關無償提供
三、空間概況	
(一) 平面圖	
(詳附圖)	
<p>(二) 現況-為備勤房屋</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;">     </div>	
項目	現況情形（可輔以照片呈現）
1. 外觀與周遭環境	鄰近台電嘉義區處配電中心，位於仁愛路與康樂街交叉路口附近，為台電嘉義區處仁愛村宿舍區之備勤宿舍，入口有車牌辨識門禁管制。

2. 幼兒專用室內空間	<u>125.34</u> m ²
3. 配膳室	<u>9.51</u> m ²
4. 廁所	<u>2</u> 間
5. 其他	

參、受委託辦理者之資格：非營利法人。

肆、需求說明書、契約書

注意事項

工程名稱
台電仁愛村宿舍
互助教保中心裝修案

圖面名稱

一樓教保中心
裝修平面圖

比例 1/100

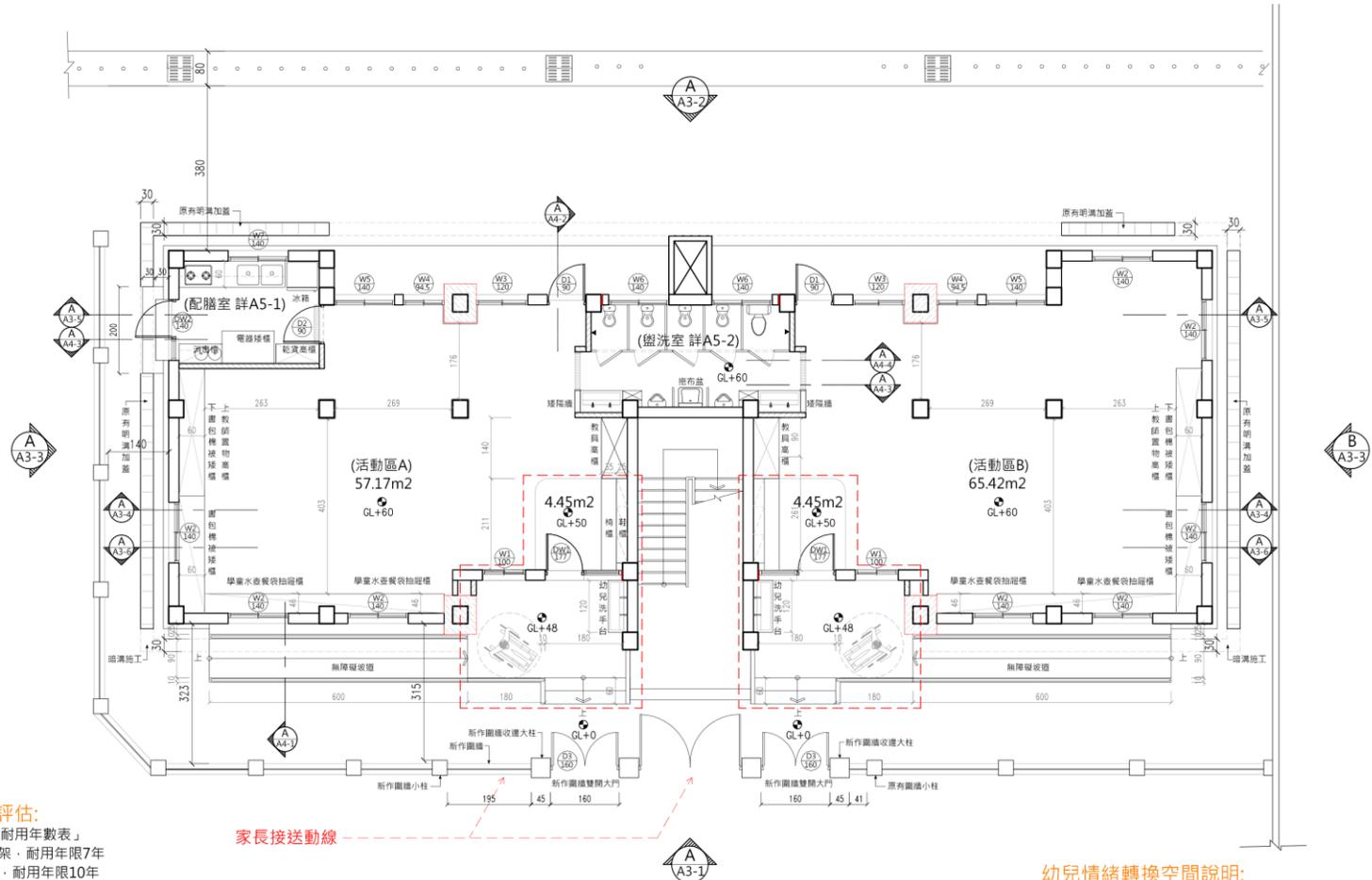
日期 111.01.19

製圖

審核

圖號 A2-2

張號 A3



材料耐久性評估:

- 依據「固定資產耐用年數表」
- 1.木作裝修及櫃架，耐用年限7年
 - 2.機水電管線等，耐用年限10年
 - 3.木作裝修及櫃架，耐用年限7年
 - 4.廁所導擺隔間牆及門，耐用年限6年。

圖例	說明
	新作物1/2磚牆
	原作物1B磚外牆
	上方標線示意

家長接送動線

A 一樓教保中心裝修平面圖 Scale=1:100

室內淨面積=153.55m2
本案設置幼生數共2班。
A班人數19人，B班人數21人
A班活動室淨面積57.17 m²(3.01m²/人)...OK。
B班活動室淨面積65.42 m²(3.12m²/人)...OK。

幼兒情緒轉換空間說明:

- 1.本案車輛停置於台灣電力股份有限公司嘉義區營業處公有停車場，由停車場步行前往教保中心。
- 2.本案教保中心既有建物外設置圍牆。
- 3.由停車場前往本教保中心為第一層情緒轉換空間，助於兒童調整情緒。
- 4.本教保中心從圍牆室內空間前設置玄關，為第二層情緒轉換空間，提供幼兒及工作人員短暫休憩。
- 5.室內空間入口處設置椅櫃，並與活動區設置10CM高差，本區培養幼兒自行更換鞋具，養成獨立自主行為，屬第三層情緒轉換空間。