

經濟部所屬事業機構 112 年新進職員甄試試題

類別：建築

節次：第三節

科目：1. 營建法規與實務 2. 建築計畫與設計

注意事項

1. 本試題共 3 頁(A3 紙 1 張)。
2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
3. 本試題分 5 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用黑色或藍色原子筆或鋼筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 本試題採雙面印刷，請注意正、背面試題。
5. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。
6. 考試時間：120 分鐘。

一、解釋名詞：（4 題，每題 5 分，共 20 分）

- (一) 國土功能分區
- (二) 永久性空地
- (三) 聯合承攬協議書
- (四) 無窗戶居室

二、依都市更新條例，建築物、設施、環境發生何種情形者，直轄市、縣(市)主管機關得優先劃定或變更為「更新地區」，並訂定或變更都市更新計畫？（20 分）

三、依公寓大廈管理條例，公寓大廈之共用部分經約定得供特定區分所有權人使用，請列舉說明哪些情形不得為約定專用部分？（10 分）

四、某公司業務擴展快速，擬於南部地區興建一棟複合辦公大樓，但該公司並無建築專業人才，僅能用口述方式說明需求，假設你受該公司委託製作需求書，請參考下列範例將業主口述之意見(一)~(三)轉化為可與建築師溝通之內容(得用文字、畫圖或列表之方式表達)。（10 分）

範例：業主意見：「舊辦公室 1 樓做為書店，有時候買書的顧客會不小心走到 2 樓，造成我們很大的困擾。」

需求轉化：新建物設計時應考量樓層間的管制機制，如基地面積足夠，得規劃將書店及辦公空間分棟設置。

- (一) 業主意見：「舊辦公室的倉庫緊鄰大馬路，如果遇到上下班尖峰時段，物流車會直接卡住。有時候從大廳出來，會被從地下室開上來的車嚇到。」
- (二) 業主意見：「公司職員配合業務變化會在不同區域調動，有時候一間辦公室那麼大間但是人好少，感覺很浪費空間，有時候隔壁小小辦公室卻突然擠好多人都不夠用。」
- (三) 業主意見：「以前上班的地方走出辦公室外面就是馬路，想透透氣只能躲在陽台，希望新的辦公室可以有一個在工作之餘能透氣休息的地方。」

五、承上題，該公司預定興建之基地如【圖 1】所示，基地說明及空間機能如下所列：

I. 基地說明：

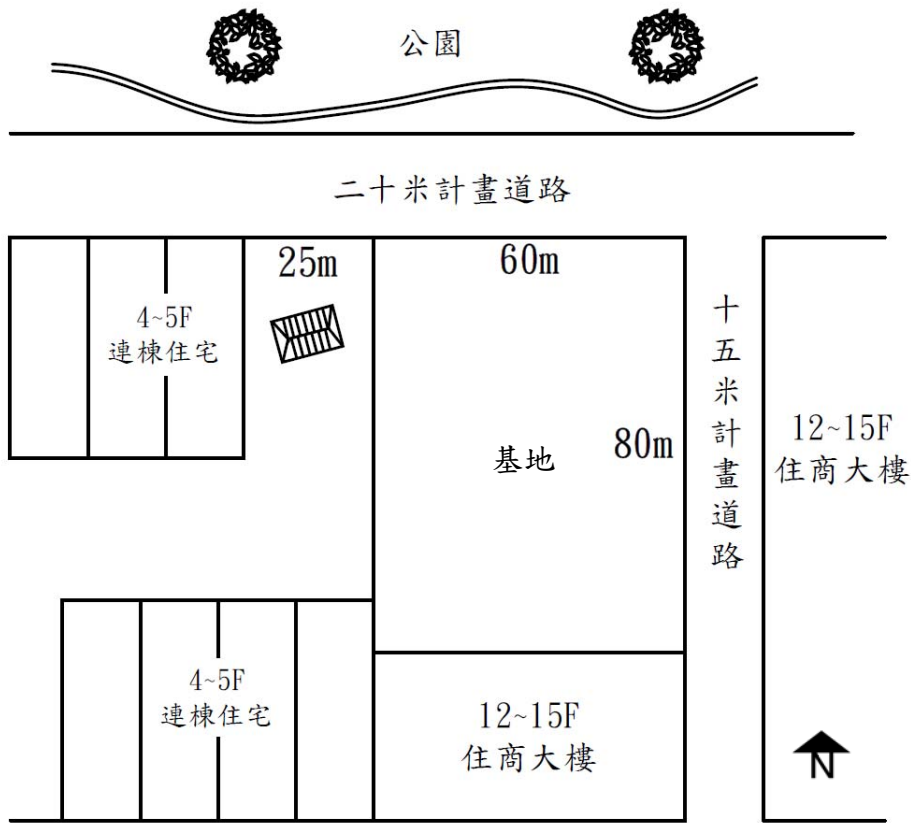
- ① 建蔽率為 60%，容積率為 200%，綠化量需大於法定空地之 1/2。
- ② 基地大小為 60 m×80 m，北側臨 20 m 道路，車流量大，東側臨 15 m 道路。
- ③ 基地北側為一公園，東側及南側為 12-15 F 之住商大樓，西側為連棟式集合住宅，基地西北角旁有一作家故居，現被當地政府規劃為文學展示館。

II. 空間機能(總樓地板面積自訂)：

- ① 對外營業之書店
- ② 存放書籍之倉庫
- ③ 員工辦公室：約占總樓地板面積之 2/5
- ④ 多功能活動空間(可自行決定是否對外開放)：約占總樓地板面積之 1/5
- ⑤ 其他必要之空間

請對【圖 1】進行基地分析，並將第四題轉化後之需求納入，配合上述空間機能提出一設計方案，並繪製下列圖說(比例自訂)：(3 題，共 40 分)

- (一)全區配置圖：僅需以屋頂平面表示，應明確標示人行動線及出入口，車行動線及出入口，樓梯、電梯等服務核之位置及數量，量體配置與周邊關係，綠帶景觀配置，管制想法。(20 分)
- (二)剖面圖：須能表達空間樓層分配及主要空間之樓地板面積、樓層高度，或建築構造、設備之構想。(10 分)
- (三)透視圖或立面圖。(10 分)



【圖 1】